

# Spoločný notársky úrad – JUDr. ANDREA BARANCOVÁ, PhD. a JUDr. MARTIN PALOVČÍK

notár so sídlom 984 01 Lučenec, Dr. Herza 374/12  
☎ 047 - 429 22 11, e-mail: [andrea.barancova@gmail.com](mailto:andrea.barancova@gmail.com)

14D 133/2019  
Dnot 69/2021

V Lučenci, dňa 11.06.2021

## Ponuka na predaj majetku

Na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec zo dňa 24.11.2020, v dedičskej veci po poručiťovi/ke: Ján K u r i c, rod. Kuric, nar. 17.06.1949, naposledy trvale bytom Lovinobaňa, Komenského 395/8, dátum úmrtia 10.02.2019 bola, **nariadená likvidácia dedičstva.**

V zmysle ustanovenia §207 zákona č. 161/2015 Z.z. civilný mimosporový poriadok v znení neskorších predpisov týmto ponúkam na predaj nasledovné nehnuteľné veci:

### I. Súbor majetku I.

**Nehnutel'nosti vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor,  
kú: Kotmanová, obec Kotmanová, okres Lučenec:**

**1. na LV č.550,** Spoločné nehnuteľnosti podľa Z.č.97/2013Zz., pod ALV pozemky parcely reg.“E“ evidované na mape určeného operátu, pozemok p.č. 922 lesný pozemok o vým. 925602m<sup>2</sup>, pod BLV 183 v 10/1893 inách, v časti CLV: bez zápisu; v časti iné údaje: Spoločná nehnuteľnosť PS s právnou subjektivitou PS-Lesný spolok Kotmanová, ostatný zápis bez zmeny, na ktoré nehnuteľnosti v prírode pripadá:

-podiel lesného pozemku do ded. patriaci vo vým. 4889,60m<sup>2</sup>

**2. na LV č.644,** Spoločné nehnuteľnosti podľa Z.č.97/2013Zz., pod ALV pozemky parcely reg.“E“ evidované na mape určeného operátu, pozemok p.č. 427 orná pôda o vým. 10214m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 590 orná pôda o vým. 1151m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 591 orná pôda o vým. 31809m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 592/1 orná pôda o vým. 3796m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 593/1 trvalý trávny porast o vým. 1593m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 885/2 orná pôda o vým. 107440m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 921 orná pôda o vým. 256724m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 923 orná pôda o vým. 6744m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 924 orná pôda o vým. 3672m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 929/2 orná pôda o vým. 43013m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 941/2 orná pôda o vým. 17614m<sup>2</sup>, pod BLV 183 v 10/1893 inách, v časti CLV: bez zápisu; v časti iné údaje: Spoločná nehnuteľnosť PS s právnou subjektivitou PS-Lesný spolok Kotmanová, ostatný zápis bez zmeny, na ktoré nehnuteľnosti v prírode pripadá:

-podiel ornej pôdy do ded. patriaci vo vým. 2547,16m<sup>2</sup>

-podiel trvalého trávneho porastu do ded. patriaci vo vým. 8,42m<sup>2</sup>

**3. na LV č.645,** Spoločné nehnuteľnosti podľa Z.č.97/2013Zz., pod ALV pozemky parcely reg.“E“ evidované na mape určeného operátu, pozemok p.č. 440 orná pôda o vým. 47044m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 457 orná pôda o vým. 1295m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 458 orná pôda o vým. 2032m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 459 orná pôda o vým. 2805m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 460 orná pôda o vým. 6474m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 465 trvalý trávny porast o vým. 4251m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 466 orná pôda o vým. 27766m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 467 orná pôda o vým. 4133m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 468 orná pôda o vým. 8618m<sup>2</sup>, pozemok p.č.469 orná pôda o vým. 14743m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 471 orná pôda o vým. 11660m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 472 orná pôda o vým. 2050m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 473 orná pôda o vým. 1798m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 475 trvalý trávny porast o vým. 10610m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 500 orná pôda o vým. 10013m<sup>2</sup>, pod BLV 183 v 10/1893 inách, v časti CLV: bez zápisu; v časti iné

údaje: Spoločná nehnuteľnosť PS s právnou subjektivitou PS-Lesný spolok Kotmanová, ostatný zápis bez zmeny, na ktoré nehnuteľnosti v prírode pripadá:

-podiel ornej pôdy do ded. patriaci vo vým. 741,84m<sup>2</sup>

-podiel trvalého trávneho porastu do ded. patriaci vo vým. 78,5m<sup>2</sup>

**4. na LV č.646,** Spoločné nehnuteľnosti podľa Z.č.97/2013Zz., pod ALV pozemky parcely reg.“E“ evidované na mape určeného operátu, pozemok p.č. 493 orná pôda o vým. 760m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 495 orná pôda o vým. 770m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 497 orná pôda o vým. 861m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 499 orná pôda o vým. 891m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 592/2 orná pôda o vým. 2660m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 593/2 trvalý trávny porast o vým. 1896m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 941/1 orná pôda o vým. 11785m<sup>2</sup>, pod BLV 183 v 10/1893 inách, v časti CLV: bez zápisu; v časti iné údaje: Spoločná nehnuteľnosť PS s právnou subjektivitou PS-Lesný spolok Kotmanová, ostatný zápis bez zmeny, na ktoré nehnuteľnosti v prírode pripadá:

-podiel ornej pôdy do ded. patriaci vo vým. 93,64m<sup>2</sup>

-podiel trvalého trávneho porastu do ded. patriaci vo vým. 10,01m<sup>2</sup>

**5. na LV č.855,** Spoločné nehnuteľnosti podľa Z.č.97/2013Zz., pod ALV pozemky parcely reg.“E“ evidované na mape určeného operátu, pozemok p.č. 470/5 lesný pozemok o vým. 455123m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 624 lesný pozemok o vým. 116100m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 847/5 trvalý trávny porast o vým. 6815m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 877 trvalý trávny porast o vým. 2662m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 925 orná pôda o vým. 4906m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 927 orná pôda o vým. 14962m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 928 orná pôda o vým. 1770m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 1170 orná pôda o vým. 2244m<sup>2</sup>, pozemok p.č.1171 trvalý trávny porast o vým. 1841m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 1172 lesný pozemok o vým. 2510m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 1176 orná pôda o vým. 1726m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 1177 trvalý trávny porast o vým. 5399m<sup>2</sup>, pod BLV 183 v 10/1893 inách, v časti CLV: bez zápisu; v časti iné údaje: Spoločná nehnuteľnosť PS s právnou subjektivitou PS-Lesný spolok Kotmanová, ostatný zápis bez zmeny, na ktoré nehnuteľnosti v prírode pripadá:

-podiel ornej pôdy, lesného pozemku, do ded. patriaci vo vým. 3166,09m<sup>2</sup>

-podiel trvalého trávneho porastu do ded. patriaci vo vým. 88,31m<sup>2</sup>

**6. na LV č.927,** Spoločné nehnuteľnosti podľa Z.č.97/2013Zz., pod ALV pozemky parcely reg.“E“ evidované na mape určeného operátu, pozemok p.č. 847/3 trvalý trávny porast o vým. 4245m<sup>2</sup>, pod BLV 183 v 10/1893 inách, v časti CLV: bez zápisu; v časti iné údaje: Spoločná nehnuteľnosť PS s právnou subjektivitou PS-Lesný spolok Kotmanová, ostatný zápis bez zmeny, na ktoré nehnuteľnosti v prírode pripadá:

-podiel trvalého trávneho porastu do ded. patriaci vo vým. 22,42m<sup>2</sup>

**7. na LV č.934,** Spoločné nehnuteľnosti podľa Z.č.97/2013Zz., pod ALV pozemky parcely reg.“E“ evidované na mape určeného operátu, pozemok p.č. 881/5 trvalý trávny porast o vým. 160763m<sup>2</sup>, pod BLV 183 v 10/1893 inách, v časti CLV: bez zápisu; v časti iné údaje: Spoločná nehnuteľnosť PS s právnou subjektivitou PS-Lesný spolok Kotmanová, ostatný zápis bez zmeny, na ktoré nehnuteľnosti v prírode pripadá:

-podiel trvalého trávneho porastu do ded. patriaci vo vým. 849,25m<sup>2</sup>

**8. na LV č.1027,** Spoločné nehnuteľnosti podľa Z.č.97/2013Zz., pod ALV pozemky parcely reg.“E“ evidované na mape určeného operátu, pozemok p.č. 1174/2 lesný pozemok o vým. 147882m<sup>2</sup>, pod BLV 183 v 10/1893 inách, v časti CLV: bez zápisu; v časti iné údaje: Spoločná nehnuteľnosť PS s právnou subjektivitou PS-Lesný spolok Kotmanová, ostatný zápis bez zmeny, na ktoré nehnuteľnosti v prírode pripadá:

-podiel lesného pozemku, do ded. patriaci vo vým. 781,20m<sup>2</sup>

**9. na LV č.1107,** Spoločné nehnuteľnosti podľa Z.č.97/2013Zz., pod ALV pozemky parcely reg.“E“ evidované na mape určeného operátu, pozemok p.č. 926 lesný pozemok o vým. 783486m<sup>2</sup>, pod BLV 179 v 10/1893 inách, v časti CLV: bez zápisu; v časti iné údaje: Spoločná nehnuteľnosť PS s právnou subjektivitou PS-Lesný spolok Kotmanová, ostatný zápis bez zmeny, na ktoré nehnuteľnosti v prírode pripadá:

-podiel lesného pozemku, do ded. patriaci vo vým. 4138,85m<sup>2</sup>

**10. na LV č.444,** Spoločné nehnuteľnosti podľa Z.č.97/2013Zz., pod ALV pozemky parcely reg.“E“ evidované na mape určeného operátu, pozemok p.č. 878 trvalý trávny porast o vým. 6942m<sup>2</sup>, pod BLV 183 v 10/1893 inách, v časti CLV: bez zápisu; v časti iné údaje: Spoločná nehnuteľnosť PS s právnou

subjektivitou PS-Lesný spolok Kotmanová, ostatný zápis bez zmeny, na ktoré nehnuteľnosti v prírode pripadá:

-podiel trvalého trávneho porastu do ded. patriaci vo vým. 36,67m<sup>2</sup>

**II. na LV č.647**, Spoločné nehnuteľnosti podľa Z.č.97/2013Zz., pod ALV pozemky parcely reg.“E“ evidované na mape určeného operátu, pozemok p.č. 617/1 orná pôda o vým. 4956m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 617/100 orná pôda o vým. 3672m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 618/2 orná pôda o vým. 52867m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 623 orná pôda o vým. 15030m<sup>2</sup>, pod BLV 183 v 10/1893 inách, v časti CLV: bez zápisu; v časti iné údaje: Spoločná nehnuteľnosť PS s právnou subjektivitou PS-Lesný spolok Kotmanová, ostatný zápis bez zmeny, na ktoré nehnuteľnosti v prírode pripadá:

-podiel ornej pôdy do ded. patriaci vo vým. 404,25m<sup>2</sup>

## II. Súbor majetku II.

Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor,

kú: Lovinobaňa, obec Lovinobaňa, okres Lučenec,

**II. na LV č.474**, pod ALV pozemky parcely reg.“C“ evidované na katastrálnej mape, pozemok p.č. 420/2 záhrada o vým. 66m<sup>2</sup>, pod BLV 2 v 5/9 inách, v časti CLV: bez zápisu; v časti iné údaje: bez zmeny, na ktoré nehnuteľnosti v prírode pripadá:

-podiel záhrady do ded. patriaci vo vým. 36,66m<sup>2</sup> v hodnote po 1,33€/m<sup>2</sup> v sume ....48,76€

Minimálna cena uvedeného nehnuteľného majetku pre toto kolo sa neurčuje, notár je oprávnený odmietnuť neprímerane nízke ponuky.

V prípade záujmu o kúpu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, zasielajte svoje ponuky na adresu Notárskeho úradu uvedenú v hlavičke k číslu konania Dnot 69/2021, a to **najneskôr v lehote do 30.06.2021, pričom obálka a aj ponuka musia byť označené: „Nehnuteľnosti Dnot 69/2021 – PONUKA Súbor I. alebo Súbor II.“**. Ponuky je potrebné zasielať **pre každý Súbor majetku osobitne!!!!**

Taktiež pri ponuke uveďte na seba telefonický/mailový kontakt.

Pri predaji bude zohľadnená najvyššia ponuka. V súlade s uvedeným ustanovením si súdny komisár vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu so žiadnym záujemcom.

Ponuky budú otvorené notárom a bude o tomto úkone spísaná zápisnica. V prípade rovnakých ponúk notár rozhodne o tom, s kým bude uzatvorené zmluva, žrebom. Účastníci berú tieto skutočnosti pri zaslaní ponúk na vedomie.

**Ak nebudú splnené všetky vyššie uvedené podmienky/náležitosti ponuky, na tieto ponuky sa prihliadať nebude.**

Ponuka sa zverejní na nižšie uvedených úradných tabuliach do 30.06.2021.

.....  
JUDr. Andrea Barancová, PhD.

Ponuka zverejnená na úradnej tabuli dňa .....

Ponuka zvesená z úradnej tabuli dňa .....

Zverejnené na:

- úradná tabuľa Okresného súdu Lučenec
- úradná tabuľa Notárskeho úradu JUDr. Andrea Barancová, PhD.
- úradná tabuľa Mesta Lučenec
- úradná tabuľa Obecného úradu Kotmanová