

Kúpna zmluva č. 6/2021/MPO

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Banská Bystrica
Sídlo: Námestie L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
V zastúpení: JUDr. Martin Dolinaj, prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu - IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Kotmanová, zastúpená Obecným úradom Kotmanová
Sídlo: Kotmanová 122, 985 53 Mýtna
V zastúpení: Mgr. Mária Oravcová, starostka
IČO: 00 316 067
DIČ: 20 212 370 64

(ďalej len „kupujúci“)

II.

Predmet zmluvy

1. Okresný úrad Banská Bystrica je dočasným správcom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Kotmanová, obec Kotmanová, okres Lučenec, ktorý je Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom vedený na liste vlastníctva č. 144 v podiele 9/27, ako:

Pozemok -

C-KN parcela č. 212/1 o výmere 581 m², zastavané plochy a nádvoria,
C-KN parcela č. 212/2 o výmere 87 m², zastavané plochy a nádvoria.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva majetok v katastrálnom území Kotmanová, obec Kotmanová, okres Lučenec, ktorý je Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom vedený na LV č. 144 v podiele 9/27, ako:

Pozemok -

C-KN parcela č. 212/1 o výmere 581 m², zastavané plochy a nádvoria,
C-KN parcela č. 212/2 o výmere 87 m², zastavané plochy a nádvoria.

3. Titulom nadobudnutia predmetu prevodu je Rozhodnutie štátneho notárstva v Lučenci č. D 1178/74-6 zo dňa 03.04.1975, Z 6/75.

III. Účel prevodu

Nehnutelný majetok uvedený v Čl. II., bod 1., tejto zmluvy kupujúci kupuje v súlade s ustanoveniami §8e, písm. c/ a §11 ods. 4, písm. b/ a d/ zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ako pozemok, ktorý bude využívať pre vlastné účely.

IV. Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom prevodu, je stanovená v Znaleckom posudku č. 55/2020 zo dňa 20.10. 2020, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Arch. Anna Václavíková, P. Tótha 6, 984 01 Lučenec, vo výške 500 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 500,- € (slovom: päťsto eur), ktorá je v súlade s ustanovením § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa článku IV. odseku 2 tejto kúpnej zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet MV SR, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu: IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 13662021, najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy v zmysle § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

V. Osobitné ustanovenia

1. Na platnosť kúpnej zmluvy sa vzťahuje ustanovenie § 11 ods. 5 zákona, podľa ktorého nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR; potvrdenie, že ide o takýto majetok, vydáva na účely katastrálneho konania ministerstvo financií na žiadosť správca.
2. Podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda kúpna zmluva účinnosť na nasledujúci deň po jej zverejnení. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha režimu zverejnenia.
3. Vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu t. j. Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.


Handwritten signature in blue ink.


VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici, dňa: 03.03.2021

V Kotmanovej, dňa:


.....
Predávajúci:
SR – Okresný úrad Banská Bystrica
JUDr. Martin Dolinaj, prednosta


.....
Kupujúci:
Obec Kotmanová
Mgr. Mária Oravcová

