

K Ú P N Ā Z M L U V A

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 27.11.2020 Kotmanovej, okr. Lučenec, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

I. P r e d á v a j ú c i :

OBEC KOTMANOVÁ, so sídlom Kotmanová č. 122, 985 53; Slovenská republika,
IČO : 00316067,
DIČ : 2021237064,
zast. štatutárnym orgánom obce : Mgr. Mária Oravcová – starostka obce,
Bankové spojenie : Prima banka Lučenec, č. účtu : 6050184001/5600,

a

II. K u p u j ú c i :

1. Milan ČEMERIČKA, rod. Čemerička, občan Slovenskej republiky
nar.
trvalý pobyt : E. Podjavorinskej 2489/32, PSČ 984 01 Lučenec

„a manželka“

2. Želmíra ČEMERIČKOVÁ, rod. Karmanová, občan Slovenskej republiky
nar.
trvalý pobyt : E. Podjavorinskej 2489/32, PSČ 984 01 Lučenec,

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Kotmanová zapísaný na LV č. 2 ako parcela registra „C“ :

- parcela C KN č. 248/1, o výmere 144 m², záhrada.

2/ Predávajúci svoje výlučné vlastníctvo pozemku špecifikovaného v Čl. I/1 odpredáva v celosti kupujúcim manželom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúci odkupujú uvedený pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané nehnuteľností bola účastníkmi dohodnutá vo výške **1,- €/ m²**, slovom jedno euro za 1 m². Kúpna cena celkom za odpredávanú výmeru 144 m² je vo výške **144,- €** slovom : stoštyridsaťštyri eur.

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotmanovej, č. 22/2020, zo dňa 30.10.2020, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený predaj pozemku parc. C-KN č. 248/1 o výmere 144m² – záhrada, LV č. 2, k.ú. Kotmanová. Pozemok, ktorý je predmetom zmluvy je kupujúcimi dlhodobo užívaný. Nehnuteľnosť - pozemok nie je využiteľný pre obec ako vlastníka.

3/ Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť na účet predávajúceho vedený v Prima banka Lučenec, č. účtu : 6050184001/5600, najneskôr do troch dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v Čl. I z predávajúceho na kupujúcich nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podajú predávajúci a kupujúci spoločne, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.

3/ Kupujúci má právo vstúpiť do užívania nehnuteľnosti, ktorý je predmetom tejto zmluvy, po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcich bezpodielové spoluvlastníctvo manželov k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcim kupovanú nehnuteľnosť užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasujú, že je im stav kupovanej nehnuteľnosti – pozemku známy z doterajšieho užívania, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle sú viazaní. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúcich prechádza

vkladem do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

Čl. V.
Záverečné ustanovenie

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude založený v prospech kupujúcich nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. 1,
- v časti B LV :

1. Milan Čemerička, rod. Čemerička nar. E. Podjavorinskej 2489/32, PSČ 984 01
Lučenec, SR,
2. Želmíra Čemeričková, rod. Karmanová, nar. , E. Podjavorinskej 2489/32, PSČ
984 01 Lučenec, SR,
podiel 1/1

- v časti C LV : bez záznamu,

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka tejto zmluvy a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho.

Účastníci zmluvy po prečítaní zmluvy výslovne vyhlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Kotmanovej dňa : 27.11.2020

Za predávajúceho

Mgr. Mária Oravcová
starostka obce



Kupujúci

1/
Milan Čemerička
rod. Čemerička
2/
Želmíra Čemeričková
rod. Karmanová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 249/2020
túto listinu pred Obcou Kotmanová
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Mgr. Mária Oravcová
bytom KOTMANOVÁ 14: 985 53 M47N
rodné číslo ...
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom ...
v Kotmanovej dňa 27.11.2020

