

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. P r e d á v a j ú c a :

1. Darina KEKENOVÁ, rod. Rutkayová, občan Slovenskej republiky

nar. _____, r.č.: _____

trvalý pobyt : Tomášikova 378/21, 049 16 Jelšava,

a

II. K u p u j ú c i :

OBEC KOTMANOVÁ, so sídlom Kotmanová č. 122, 985 53; Slovenská republika,

IČO : 00316067,

DIČ : 2021237064,

zast. štatutárnym orgánom obce : Mgr. Mária Oravcová – starostka obce,

Bankové spojenie : Prima banka Lučenec, č. účtu : 6050184001/5600,

Účastníci kúpnej zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností

a/ zapísaných na LV č. 144, vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, pre obec Kotmanová, katastrálne územie Kotmanová, a to:

- pozemku reg. „C“ parc. č. 212/1, o výmere 581 m², zastavané plochy a nádvoría, majetkový podiel 1/27 k celku,
- pozemku reg. „C“ parc. č. 212/2, o výmere 87 m², zastavané plochy a nádvoría, majetkový podiel 1/27 k celku,

b/ a domovej nehnuteľnosti zapísanom na LV č. 525, vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pre obec Kotmanová, katastrálne územie Kotmanová, a to:

- rodinný dom súp. č. 121, na parc. C-KN č. 212/2, majetkový podiel 1/18 k celku,

(ďalej len „Nehnutel'nosti“).

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Predávajúca touto zmluvou predáva Kupujúcemu Nehnutel'nosti podľa čl.I. tejto zmluvy zo svojho vlastníctva (vo veľkosti podielu vzhľadom k celku vo svojom vlastníctve) a

Kupujúci kupuje tieto Nehnutelnosti od Predávajúcej do svojho vlastníctva (vo veľkosti podielu vzhľadom k celku).

2/ Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti bola účastníkmi dohodnutá, v súlade so znaleckým posudkom znalca Ing. arch. Anny Václavíkovej č. 66/2019 zo dňa 20.10.2019, vo výške **171,00 €**, slovom **Jednostosedemdesiatjeden Eur**. Kúpna cena je dohodnutá podľa podielov Predávajúcej na pozemkoch a rodinnom dome, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy a pozostáva zo sumy 56,00 € za podiely predávajúcich na pozemkoch a a sumy 171,00 € za podiely predávajúcich na rodinnom dome.

3/ Kúpna cena Nehnutelností bude uhradená v hotovosti resp. po oznámení údajov na bankový účet predávajúcej, najneskôr do troch dní po zápise vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpa Nehnutelností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotmanovej č. 25, zo dňa 30.10.2020.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci, ktorý zaplatí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

3/ Kupujúci má právo užívania Nehnutelností, ktorý je predmetom tejto zmluvy, ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Predávajúca prehlasuje, že predávané Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní Nehnutelností a na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.

2/ Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaných Nehnutelností – pozemku a stavby známy z vykonanej ohliadky a znaleckého posudku a nehnuteľnosti kupuje tak ako stoja a ležia.

Čl. V.

Záverečné ustanovenie

1/ Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Predávajúca berie na vedomie povinnosť predávajúceho zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

3/ Účinky vkladu do katastra nehnuteľností nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

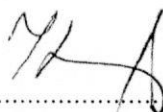
4/ Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5/ Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Predávajúci a kupujúci dostanú po 1 vyhotovení a pre Katastrálny úrad, Správu katastra sú určené 2 vyhotovenia.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kotmanovej dňa : 13.11.2020

Predávajúca :



Darina Kekenová
rod. Rutkayová

Za kupujúceho :



Mgr. Mária Oravcová
starostka obce



Porf. knihy na osvedčovanie číslo 102/2020
podpis na listine uchádza alebo za vlastný
Meno a priezvisko DARINA KEKENOVÁ
Rodné číslo
Trvalý pobyt JELŠAVA TOHÁŠIKOVA 348/27
Totočnosť preukázaná OP - HU číslo 490489
V Jelšave dňa 16-11-2020 hodina 10 00 h



podpis zverejnený