

K Ú P N A Z M L U V A

o kúpe nehnuteľností, uzavretá dňa 28.01.2020 v Kotmanovej, okr. Lučenec, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

I. P r e d á v a j ú c i :

1. Jaroslav RUTKAY, rod. Rutkay, občan Slovenskej republiky

nar. _____ r.č.: _____
trvalý pobyt : Štúrova 23, 984 01 Lučenec,

2. Ľubica PRIBULOVÁ, rod. Rutkayová, občan Slovenskej republiky

nar. _____ r.č.: _____
trvalý pobyt : Severná 1105/ 24, 045 01 Moldava nad Bodvou,

3. Viera RUTKAYOVÁ, rod. Hudecová, občan Slovenskej republiky

nar. _____ r.č.: _____
trvalý pobyt : Nová 548/32, 987 01 Poltár,

4. Irena FAŠANGOVÁ, rod. Rutkayová, občan Slovenskej republiky

nar. _____ r.č.: _____
trvalý pobyt : Ostredky II, č. 365/18, 985 56 Tomášovce,

5. Darina KEKENOVÁ, rod. Rutkayová, občan Slovenskej republiky

nar. _____ r.č.: _____
trvalý pobyt : Tomášikova 378, 049 16 Tomášovce, Jelšava,

6. Vladimír ČECHAN, rod. Čechan, občan Slovenskej republiky

nar. _____ r.č.: _____
trvalý pobyt : Fučíkova 17/6, 985 54 Lovinobaňa,

7. Zuzana MURÁROVÁ, rod. Rutkayová, občan Slovenskej republiky

nar. _____ r.č.: _____
trvalý pobyt : Novohradská 2362/16, 984 01 Lučenec,

a

II. K u p u j ú c i :

OBEC KOTMANOVÁ, so sídlom Kotmanová č. 122, 985 53; Slovenská republika,

IČO : 00316067,

DIC : 2021237064,

zast. štatutárnym orgánom obce : Mgr. Mária Oravcová – starostka obce,

Bankové spojenie : Prima banka Lučenec, č. účtu : 6050184001/5600,

Účastníci kúpnej zmluvy, po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

A.1/ Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Kotmanová, zapísaný na LV č. 144 ako parcela registra „C“ :

- parcela C KN č. 212/1, o výmere 581 m², zastavané plochy a nádvoria.

2/ Podiely predávajúcich na pozemku parc. C-KN č. 212/1 sú :

- Jaroslav Rutkay, rod. Rutkay – podiel 1/54 – t.j. 10,76 m²,
- Ľubica Pribulová, rod. Rutkayová – podiel 1/27 – t.j. 21,52 m²,
- Viera Rutkayová, rod. Hudecová – podiel 1/27 – t.j. 21,52 m²,
- Irena Fašangová, rod. Rutkayová – podiel 1/27 – t.j. 21,52 m²,
- Darina Kekenová, rod. Rutkayová – podiel 1/27 – t.j. 21,52 m²,
- Vladimír Čechan, rod. Čechan – podiel 12/27 – t.j. 258,24 m²,
- Zuzana Murárová, rod. Rutkayová – podiel 1/54 – t.j. 10,76 m²

3/ Predávajúci svoje podielové spoluvlastníctvo pozemku špecifikovaného v čl. I/A.1 odpredávajú v celosti svojich podielov kupujúcej obci do podielového spoluvlastníctva, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúca obec odkupuje uvedené podiely na pozemkoch do podielového spoluvlastníctva.

B.1/ Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Kotmanová, zapísaný na LV č. 144 ako parcela registra „C“ :

- parcela C KN č. 212/2, o výmere 87 m², zastavané plochy a nádvoria.

2/ Podiely predávajúcich na pozemku parc. C-KN č. 212/2 sú :

- Jaroslav Rutkay, rod. Rutkay – podiel 1/54 – t.j. 1,61 m²,
- Ľubica Pribulová, rod. Rutkayová – podiel 1/27 – t.j. 3,22 m²,
- Viera Rutkayová, rod. Hudecová – podiel 1/27 – t.j. 3,22 m²,
- Irena Fašangová, rod. Rutkayová – podiel 1/27 – t.j. 3,22 m²,
- Darina Kekenová, rod. Rutkayová – podiel 1/27 – t.j. 3,22 m²,
- Vladimír Čechan, rod. Čechan – podiel 12/27 – t.j. 38,67 m²,
- Zuzana Murárová, rod. Rutkayová – podiel 1/54 – t.j. 1,61 m²

3/ Predávajúci svoje podielové spoluvlastníctvo pozemku špecifikovaného v čl. I/B.1 odpredávajú v celosti svojich podielov kupujúcej obci do podielového spoluvlastníctva, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúca obec odkupuje uvedené podiely na pozemkoch do podielového spoluvlastníctva.

C.1/ Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – rodinného domu súpisné číslo 121, na parc. C-KN č. 212/2, nachádzajúceho sa v k.ú. Kotmanová zapísaný na LV č. 525.

2/ Podiely predávajúcich na rodinnom dome súp. č. 121, na pozemku parc. C-KN č. 212/2 sú :

- Vladimír Čechan, rod. Čechan – podiel 12/18,
- Jaroslav Rutkay, rod. Rutkay – podiel 1/36,
- Ľubica Pribulová, rod. Rutkayová – podiel 1/18,
- Viera Rutkayová, rod. Hudecová – podiel 1/18,
- Irena Fašangová, rod. Rutkayová – podiel 1/18,
- Darina Kekenová, rod. Rutkayová – podiel 1/18,
- Zuzana Murárová, rod. Rutkayová – podiel 1/36.

3/ Predávajúci svoje podielové spoluvlastníctvo rodinného domu súp. č. 121 špecifikovaného v čl. I/C.1 odpredávajú v celosti svojich podielov kupujúcej obci do podielového spoluvlastníctva, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúca obec odkupuje uvedené podiely na pozemkoch do podielového spoluvlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané nehnuteľností bola účastníkmi dohodnutá v súlade so znaleckým posudkom znalca Ing. arch. Anny Václavíkovej č. 66/2019 zo dňa 20.10.2019, vo výške **2908,00** slovom **dvatisícdeväťstoosem eur**. Kúpna cena je dohodnutá podľa podielov predávajúcich na pozemkoch a rodinnom dome, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy a pozostáva zo sumy 951,00 eur za podiely predávajúcich na pozemkoch a a sumy 1957,00 eur za podiely predávajúcich na rodinnom dome.

2/ Kupujúca obec vyplatí predávajúcim kúpnu cenu za podiely na pozemkoch a rodinnom dome, ktoré nehnuteľnosti sú predmetom kúpnej zmluvy nasledovne :

- Jaroslav Rutkay, rod. Rutkay – za podiely na pozemkoch 28,00 eur, za podiel na rodinnom dome 58,00 eur, spolu kúpna cena 86,00 eur,
- Ľubica Pribulová, rod. Rutkayová – za podiely na pozemkoch 56,00 eur, za podiel na rodinnom dome 115,00 eur, spolu kúpna cena 171,00 eur,
- Viera Rutkayová, rod. Hudecová – za podiely na pozemkoch 56,00 eur, za podiel na rodinnom dome 115,00 eur, spolu kúpna cena 171,00 eur,
- Irena Fašangová, rod. Rutkayová – za podiely na pozemkoch 56,00 eur, za podiel na rodinnom dome 115,00 eur, spolu kúpna cena 171,00 eur,
- Darina Kekenová, rod. Rutkayová – za podiely na pozemkoch 56,00 eur, za podiel na rodinnom dome 115,00 eur, spolu kúpna cena 171,00 eur,
- Vladimír Čechan, rod. Čechan – za podiely na pozemkoch 671,00 eur, za podiel na rodinnom dome 1381,00 eur, spolu kúpna cena 2052,00 eur,
- Zuzana Murárová, rod. Rutkayová – za podiely na pozemkoch 28,00 eur, za podiel na rodinnom dome 58,00 eur, spolu kúpna cena 86,00 eur.

3/ Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotmanovej, č. 20, zo dňa 20.10.2019, ktorým uznesením bolo v súlade s ustanovením **§ 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** schválené odkúpenie pozemkov zapísaných na LV č. 144 k.ú.

Kotmanová - parc. C-KN č. 212/1 o výmere 581 m² – zastavané plochy a nádvoría, parc. C-KN č. 212/2 o výmere 87.m² – zastavané plochy a nádvoría a stavby rodinného domu súp. č. 121, zapísaného na LV č. 525 k.ú. Kotmanová, nachádzajúceho sa na parc. C-KN č. 212/2. Odkúpenie uvedených nehnuteľností je odôvodnené verejným záujmom obce, ktorý je daný tým, že nehnuteľnosti budú využité na výstavbu parkoviska a dochádza k zhodnoteniu majetku obce.

4/ Kupujúca obec sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcim v hotovosti resp. po oznámení údajov na účet predávajúcich vedených bankách, najneskôr do troch dní po zápise vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávaným podielom na nehnuteľnostiach – pozemkoch a stavbe rodinného domu uvedených v čl. I z predávajúcich na kupujúcu obec, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podá na základe dohody účastníkov zmluvy kupujúca obec, ktorá zaplatí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci má právo vstúpiť do užívania nehnuteľnosti, ktorý je predmetom tejto zmluvy, po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasujú, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mali kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasujú, že nie sú im známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupovanú nehnuteľnosť užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je jej stav kupovaných nehnuteľností – pozemku a stavby známy z vykonanej ohliadky a znaleckého posudku, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať a nehnuteľnosti kupuje tak ako stoja a ležia.

4/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle sú viazaní. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúcich prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

Čl. V.
Závěrečné ustanovenie

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude na LV č. 144 a LV č. 525 k.ú. Kotmanová vykonaný nový zápis s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : bez zmeny zápisu,
- v časti B LV : Obec Kotmanová, IČO: 00316067, Kotmanová 122, 985 53, SR.
podiel – podľa čl. I.
- v časti C LV : bez zápisu,

2/ Podpísaní predávajúci ako účastníci tejto kúpnej zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy, na plnenie povinnosti kupujúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú predávajúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

3/ Kupujúca obec vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, podľa vyhlásenia predávajúcich, ani jeden z nich, nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

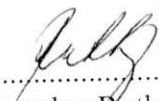
4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená 10 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka tejto zmluvy a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

5/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho.

Účastníci zmluvy po prečítaní zmluvy výslovne vyhlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

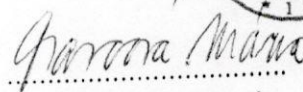
V Kotmanovej dňa : 28.01.2020

Predávajúci :

1. 
Jaroslav Rutkay
rod. Rutkay

Za kupujúceho




Mgr. Mária Oravcová
starostka obce

2. *Eubica Pribulová*
Eubica Pribulová
rod. Rutkayová

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 32/2020
osvedčujem, že podpis na listine urobil(a)
uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko IRENA FAŠANGOVÁ
Rodné číslo
Trvalý pobyt TOMÁŠOVCE, OSTREDEK 11 365/18
Totožnosť preukázaná U.P. číslo
V Tomášovciach, dňa 30.01.2020
Podpis: *Gabudová*



3. *Viera Rutkayová*
Viera Rutkayová
rod. Hudecová

MFSTO POLTAR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 166/2020
vlastnoručne podpísal túto listinu
VIERA RUTKAYOVÁ
r.č. trv. bytom
POLTAR, NOVA 548/132
Totožnosť bola preukázaná OP
V Poltari, dňa 30.01.2020
Podpis: *Sáblina*



4. *Irena Fašangová*
Irena Fašangová
rod. Rutkayová

osvedčujúci neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných na listine.

5. *Darina Kekenová*
Darina Kekenová
rod. Rutkayová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 31/2020
túto listinu pred Obcou Kotmanová
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
DARINA KEKENOVÁ
bytom TOMÁŠOVCE, DĽ. VĽ. 16 TOMÁŠOVCE, JELSAVA
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
v Kotmanovej dňa 28.1.2020

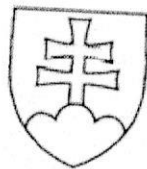


6. *Vladimír Čechan*
Vladimír Čechan
rod. Čechan

Podľa knihy na osvedčovanie pod č. 52/2020
VLADIMÍR ČECHAN r.č.
trvalé bydlisko FUCÍKOVÁ 17/16
LOVINOBANA
totožnosť bola preukázaná
túto listinu vlastnoručne podpísal (a) - podpis na listine
uznal (e) za svoj vlastný. 31.01.2020
Obec Lovinobaňa, dňa 31.01.2020



7. *Zuzana Murárová*
Zuzana Murárová
rod. Rutkayová



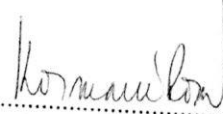
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Lubica Pribulová**, dátum narodenia .č. bytom **Moldava nad Bodvou, Severná 1105/24**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 72407/2020**.

Košice dňa 28.1.2020



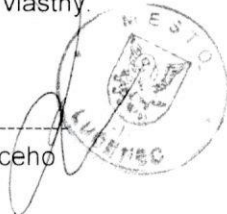

.....
JUDr. Mgr. Mária Kormaníková
notársky kandidát poverený notárom
JUDr. Alenou Ondruškovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

odľa knihy osvedčovania pod č. 270/2020
osvedčujem pravosť podpisu
Meno a priezvisko: Jaroslav Rutkay

Trvalý pobyt: Lucenec, Ulica Arm.Gen.L.Svobodu 2860/18
Totožnosť /ktorého /ktorej/ totožnosť bola preukázaná osobným
dokladom druh a listinu vlastnoručne
odpísal/a - podpis na listine uznal /a/ za svoj vlastný.
v Lucenci, dňa: 31.01.2020

podpis osvedčujúceho



88

odľa knihy osvedčovania pod č. 271/2020
osvedčujem pravosť podpisu
Meno a priezvisko: Zuzana Murárová

Trvalý pobyt: Lucenec, Ulica novohradská 2362/16
Totožnosť /ktorého /ktororej/ totožnosť bola preukázaná osobným
dokladom druh OP a listinu vlastnoručne
odpísal/a - podpis na listine uznal /a/ za svoj vlastný.
v Lucenci, dňa: 31.01.2020

podpis osvedčujúceho

