

Zmluva o dielo č. 29112017/1

o dodávke stavebných prác projektu „Rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu spojená s využitím obnoviteľných zdrojov energie“ uzatvorenej v zmysle § 536 a nasledovné Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|---------------------------|---|
| 1.1. Objednávateľ: | Obec Kotmanová |
| Sídlo organizácie: | Kotmanová č. 122, 985 53 Kotmanová |
| Štatutárny orgán: | Bc. Mária Oravcová , starostka obce |
| IČO: | 00316067 |
| Bankové spojenie: | SK16 5600 0000 0060 5018 4001 |
| IBAN: | |
| 1.2. Zhotoviteľ: | COSTRUO spol. s r.o. |
| Sídlo: | Parný mlyn č. 5142, 984 01 Lučenec |
| Zastúpený: | Ing. Jozef Princz , konateľ |
| Tel.: | 047/4320944 |
| e-mail: | costruo@stonline.sk |
| Bankové spojenie: | VÚB a.s., Lučenec |
| Číslo účtu: | 2685557459/0200 |
| IČO: | 31588794 |
| DIČ: | 2020465018 |
| IČ DPH: | SK2020465018 |
| Zapísaný registri: | OS v Banskej Bystrici odd.: Sro, vl.č. 1315/S |

Čl. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je víťazná súťažná ponuka zo dňa v rámci verejného obstarávania realizovaného podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní
- Východiskové údaje:
 - Názov stavby: „Rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu spojená s využitím obnoviteľných zdrojov energie“
 - Miesto stavby: Obec Kotmanová
 - Katastrálne územie: KÚ Kotmanová
 - Investor: Obec Kotmanová

Čl. 3. PREDMET ZMLUVY

- Predmetom tejto zmluvy je rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu spojená s využitím obnoviteľných zdrojov energie v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, v rozsahu výkazu výmer a na základe projektovej dokumentácie.
- Stavbou sa rozumie dodávka stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a predloženým oceneným výkazom výmer.
- Dielo vybudované podľa čl. 3 bodu 1. a 2. bude spĺňať všetky predpísané základné akostné technické ukazovatele.

Čl. 4. ČAS PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo (ďalej ZoD) podľa čl. 3 v rozsahu bodu 1. je:

Termín prevzatia staveniska: do 14 kalendárnych dní od písomného vyzvania objednávateľom,
Termín ukončenia a odovzdania stavby: do 18 mesiacov od prevzatia staveniska,

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo realizovať dielo postupne v závislosti od rozpočtových prostriedkov verejného obstarávateľa.
6. Predĺženie lehoty výstavby - zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby po dohode s objednávateľom zápisom do stavebného denníka a obojstranným podpísaním dodatku ku zmluve o dielo v prípade, že:
 - a) sa podstatne zmení množstvo alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom
 - a) ak objednávateľ oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
 - b) nastanú obzvlášť nepriaznivé klimatické podmienky
 - c) zdržanie, chyby alebo prekážky budú spôsobené objednávateľom
 - d) zvláštne okolnosti, nezavinené porušením povinností zhotoviteľa alebo niekoho, za koho zhotoviteľ zodpovedá
 - e) v prípade živelných pohrôm

Predĺženie lehoty výstavby diela určí objednávateľ po dohode so zhotoviteľom formou dodatku k zmluve, predloženým zhotoviteľom najneskôr 14 dní pred pôvodným zmluvným termínom ukončenia v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Čl. 5. CENA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a je doložená kalkuláciou - rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3. predstavuje:

Cena bez DPH: 124 500,00 EUR, slovom: Jednostodvadsaťštyritisícpäťsto EUR

DPH: 24 900,00 EUR, slovom: Dvadsaťštyritisícdeväťsto EUR

Cena s DPH: 149 400,00 EUR, slovom: Jednostoštyridsaťdeväťtisícštyristo EUR

3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
4. Financovanie diela sa bude realizovať na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác.
- 4.1 Výkaz výmer obsahuje všetky položky pre zhotovenie, zriadenie, skúšanie a zadanie prác, ktoré má vykonať zhotoviteľ.
- 4.2 Súpis skutočne zrealizovaných prác je podkladom pre fakturáciu zmluvnej ceny. Zhotoviteľ dostane zaplatené za množstvo skutočne vykonanej práce pri použití sadzieb uvedených v ocenenom výkaze výmer pre každú položku.
5. Cena diela môže byť upravená v prípade navyiac prác požadovaných objednávateľom výlučne vo forme dodatku k tejto ZoD v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Podkladom bude vzájomne odsúhlasený doplnok k rozpočtu, ktorý vypracuje zhotoviteľ, najneskôr 1 týždeň pred realizáciou prác. Ocenenie navyiac prác a dodávok bude jednotkovými

cenami platnými pre toto dielo v cenovej úrovni dohodnutej v čl. 5 bod 1. Navyiac práce a zmeny je možné fakturovať po podpísaní dodatku k ZoD v súlade s platným zákonom o VO.

6. Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu Objednávateľovi (vo formáte MS Excel) ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.

ČI. 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávatel' zaväzuje zaplatiť na základe maximálne dvoch faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatel'ovi samostatne za realizáciu po splnení týchto podmienok:
 - 1.1 Práce budú fakturované do 5 dní na základe objednávatel'om odsúhlasených a podpísaných zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.
 - 1.2 Overenie vykonaných prác vykoná objednávatel' do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu skutočne zrealizovaných prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
2. Objednávatel' uhradí cenu za zhotovenie diela nasledovne:
 - 2.1 Ak zhotoviteľ bude dielo fakturovať v dvoch faktúrach, uhradí objednávatel' prvú faktúru v minimálnej výške 40% ceny diela a druhú zostatkovú faktúru do 100 % z ceny diela realizačných prác v termíne splatnosti podľa čl. 6 bod 6. V opačnom prípade vystaví zhotoviteľ len jednu faktúru vo výške 100% ceny diela.
3. Zmeny vo výmerách:
 - 3.1 Všetky zmeny, doplnky a akékoľvek dodatky k zmluvnej cene, budú ocenené sadzbami a cenami uvedenými v čl. 5. tejto ZoD. Uhradené budú až po odsúhlasení objednávatel'om a obojstrannom potvrdení dodatku k ZoD uzatvorenom v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
 - 3.2 Nové položky musia byť kalkulované rovnakým spôsobom, ako bola vypočítaná cena, t.j. pri použití rovnakých réžií, ziskov, miezd sadzieb mechanizmov a cien materiálov.
 - 3.3 Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pri včasnom upozornení objednávatel'om, na nedostatky na strane zhotoviteľa.
4. Jednotlivé faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatel'ovi.
6. Lehota splatnosti faktúry je **60 dní** od jej doručenia objednávatel'ovi.

ČI. 7. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy o dielo, všetkých jej príloh a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatel'om a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použitie trval.
4. Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode v súlade so zákonom NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, § 12, ods. 1, písm. b) stanovuje na 60 mesiacov a začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela bez väd a nedorobkov medzi zhotoviteľom a objednávatel'om.
- 4.1 Oznámenie väd musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné a musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a oprávnene písomne reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do **3 dni** od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Ak sa nedohodne termín odstránenia väd písomnou formou, zhotoviteľ vady odstráni **do 10 dní** od prijatej reklamácie.
6. Zisťovanie väd:
 - 6.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať prácu zhotoviteľa a upozorniť ho na akúkoľvek vadu, ktorú nájde. Takáto kontrola nezbujuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za prácu.
 - 6.2 Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhládanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (častí diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.
7. Neodstránené vady po ukončení prác:
 - 7.1 Objednávateľ môže po ukončení prác zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie.
 - 7.2 Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby, objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa min 3 kalendárne dni dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 14 dní od doručenia faktúry.
 - 7.3 Ak sa ukáže, že vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti vadnú časť plnenia.

ČI. 8. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Riziká zhotoviteľa - zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku objednávateľa a majetku súkromných osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas realizácie prác, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci ZoD. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík. V prípade potreby si zhotoviteľ zabezpečí dopravné značenie komunikácií, vyjadrenie a splnenie požiadaviek dopravného inšpektorátu k realizácii stavby.
3. Odovzdanie staveniska
 - 3.1 Objednávateľ na základe výzvy odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 90 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy.
 - 3.2 Súčasne s odovzdaním staveniska, objednávateľ administratívne umožní zhotoviteľovi prístup na stavenisko.
 - 3.3 Prístup na stavenisko - zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávateľa, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú resp. majú vykonávať práce v súlade so ZoD.
 - 3.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, ako aj čistotu používaných obecných komunikácií v blízkosti staveniska (pri vstupe a výjazde). Zároveň zodpovedá za primeranú čistotu vozidiel. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, denné čistenie dotknutých komunikácií počas realizácie stavby.
6. Prerušenie a zastavenie prác
 - 6.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.

- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
- a) zistenie vady projektu,
 - a) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci,
 - b) v prípade uvedenom v § 551 Obchodného zákonníka.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
- a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo a projektom stavby,
 - a) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
- 6.4 Obidve zmluvné strany môžu požiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
- 6.5 Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, aby prípadné škody na dielo, ktoré by mohli vzniknúť z uvedeného titulu boli minimálneho rozsahu. Náklady na tieto úpravy resp. opatrenia v plnom rozsahu nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.
7. Kvalita stavebných prác a technologická disciplína
- 7.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávky, vrátane preukazných skúšok odsúhlasených objednávatelom) platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch (TKP, ZTKP a pod.), ktoré vyplývajú napr. z novelizácie noriem resp. iných požiadaviek na kvalitu počas realizácie diela, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.
- 7.2 Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestami resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zmeny materiálov alebo na vyžiadanie objednávateľa predloží zhotoviteľ nové aktuálne atesty resp. preukázané skúšky. Atesty a certifikáty v čase predloženia objednávateľovi musia byť platné.
- 7.3 V prípade, že zhotoviteľ zabuduje materiály resp. zmesi bez odsúhlasenia objednávateľom bude znášať dôsledky porušenia tejto podmienky. Ak sa dodatočne preukáže, že preukazná skúška je nevyhovujúca a zabudované materiály resp. zmesi nezodpovedajú požadovaným kvalitatívnym parametrom je zhotoviteľ povinný urobiť po dohode s objednávateľom opatrenia na nápravu, napr. nahradiť tieto vyhovujúcimi materiálmi a pod., náklady s tým spojené hradí v plnej výške zhotoviteľ.
8. Odovzdávacie a preberacie konanie diela
- 8.1 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví:
- a) stavebný denník
 - a) finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania (konečná faktúra)
 - b) elaborát o kvalite s vyčíslením skúšok a doložením atestov a certifikátov o kvalite prác a zabudovaných materiálov. Tento elaborát predloží zhotoviteľ min. 14 dní pred termínom odovzdania objednávateľovi na odsúhlasenie
 - c) doklady o uložení prebytočného, vybúraného alebo odmontovaného materiálu zo stavby na oficiálnu skládku
- 8.2 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov, správcov a ostatnými kompetentnými účastníkmi preberacieho konania spíšu protokol o preberaní prác.
9. Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia - zhotoviteľ
- a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom
 - a) sa zaväzuje, že bude podnikáť všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku zničenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.

10. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci - zhotoviteľ:
 - zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
 - je zodpovedný za bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a ohlásených u stavbyvedúceho, a udržiavať stavenisko a dielo v takom poriadku, aby sa predišlo ohrozeniu týchto osôb
 - je povinný zabezpečiť zamedzenie vstupu cudzích osôb na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí označenie a zabezpečenie staveniska tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku tretích osôb. V takomto prípade znáša v plnom rozsahu spôsobenú škodu.
11. Protipožiarna ochrana - zhotoviteľ:

zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska v zmysle zákona NR SR č. 14/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení zákona č. 438/2002 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, musí dodržiavať smernice orgánov požiarnej služby a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.
12. Ochrana životného prostredia
 - a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred zničením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, vrátane rôznych odpadkov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú resp. schválenú objednávateľom prípadne orgánom štátnej správy a príslušného odboru.
 - a) Zhotoviteľ nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, vody a okolitej krajiny na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky.
 - b) V prípade nedodržania odstavca 13. a) a b) sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávateľovi.
13. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými min. 3 pracovné dni vopred. Bez ich preverenia objednávateľom, nebudú uhradené resp. budú urobené opatrenia, aby mohli byť dodatočne overené a odskúšané. Náklady s tým spojené bude znášať zhotoviteľ.

V prípade, že sa objednávateľ nedostaví na preverenie prác v požadovanom termíne môže zhotoviteľ v prácach pokračovať avšak nesie riziko, že v prípade zistenia nekvalitne vykonaných prác, bude náklady na dodatočné odkrytie znášať zhotoviteľ. Ak sa však po odkrytí zistí, že práce boli zrealizované v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami a dosahujú projektom predpísanú kvalitu, náklady na dodatočné zisťovanie kvality nepreverených prác v požadovanom termíne znáša objednávateľ a budú považované za prípad odškodnenia.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne tri pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach.
16. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 16.1 V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

Denný zápis:
dátum (mesiac, rok, názov dňa); - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota; - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť; - pracovníci a ich počty; - mechanizmy;
- časový postup prác na stavbe.

- 16.2 Ostatné údaje, napr.:
požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak, prerušenie stavebných prác s odôvodnením, záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti, vykurovacích skúškach a pod., zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej dokumentácie, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom, požiadavky objednávateľa na odstránenie vád v priebehu vykonávania diela, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
- 16.3 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a minimálne raz za dva týždne zašle resp. odovzdá kópie objednávateľovi.
- 16.4 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
- 16.5 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
- 16.6 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
17. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Róberta Beneho. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, odovzdaní diela a vystavení faktúry.
18. Vlastníctvo na zhotovovanej veci
- 18.1 Dňom nadobudnutia účinnosti ZoD a zápisničným prevzatím staveniska je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody na majetku objednávateľa a súkromných pozemkoch dotknutých výstavbou, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.
- 18.2 Vlastnícke právo zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza postupne, realizovaním etáp diela.
19. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie tohto diela.
20. Ukončenie prác
- 20.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 kalendárnych dní pred termínom, kedy by malo byť pripravené na odovzdanie.
- 20.2 Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.
- 20.3 Objednávateľ prevezme dielo len bez vád a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca proti zmluve.

ČI. 9. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní.

Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.

2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní za: omeškanie s úhradou faktúry 0,05 % z dlžnej čiastky.

ČI. 10. VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, pod.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

ČI. 11. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím týchto vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávateľ v dohodnutých termínoch : odovzdá stavenisko na základe písomnej výzvy zhotoviteľovi v súlade s čl. 4 bodom 1 tejto zmluvy.
2. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe:
 - 2.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, priebežné platenie ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto ZoD.
 - 2.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolnými dňami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami - vyžaduje sa však písomná forma.
 - 2.3 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska do termínu zápisničného prevzatia stavby objednávateľom bez väd a nedorobkov. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie ZoD. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak technický dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do troch pracovných dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
 - 2.4 Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a objednávateľa sú obidve zmluvné strany povinné vykonať zápisom v stavebnom denníku do 3 dní od dátumu zmeny.

ČI. 12. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Obchodné tajomstvo
 - 1.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, priebežné platenie ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto ZoD.
 - 1.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo ich nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
 - 1.3 Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner neochráni zodpovedajúcim spôsobom.
2. Vykonávanie diela
 - 2.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (Stavebný zákon a s ním súvisiace predpisy a nariadenia, ktorý stanovuje zásady pre výstavbu) a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
 - 2.2. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevyhovujúce vlastnosti vecí, ktoré od neho prevzal, alebo na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. Ak túto povinnosť zhotoviteľ splnil, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela, pokiaľ objednávateľ na použití odovzdaných vecí a dodržaní uložených pokynov trvá.
 - 2.3. Zhotoviteľ je zodpovedný za:
 - a) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby
 - a) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovacie práce.
 - 2.4. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenia akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný technickým dozorom alebo nie.
 - 2.5. Počas vykonávania prác na diele zhotoviteľom, má tento právo hospodárenia na predmetnom diele. Pokiaľ objednávateľ začne svojvoľne využívať neodovzdané a neprevzaté dielo, objednávateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené na diele.

- 2.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.
- 2.7 Ak v priebehu vykonávania diela zhotoviteľ zistí nedostatky, upozorní na ne objednávateľa. Na základe tohto upozornenia objednávateľ cestou stavebného denníka určí lehotu na ich odstránenie a určí ďalší postup vykonávania diela do doby odstránenia nedostatkov v lehote do 10 kalendárnych dní od tohto upozornenia. V prípade, že tak neurobí, predĺži sa doba výstavby o čas, ktorý je v omeškani.
- 2.8 Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením a to priebežne.
3. Úhrada škôd a nákladov
Pri uplatňovaní a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.
4. Poverenie k zhotoveniu iným subjektom Zhotoviteľ môže s dovoľením objednávateľa, poveriť iný subjekt k zhotoveniu niektorých prác. Tento súhlas nezavaruje zhotoviteľovi povinnosti a zodpovednosti stanovenej v ZoD.
5. Zmeny a doplnky
- 5.1 Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a množstiev prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný na základe požiadania objednávateľa:
 - a) zvýšiť alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve,
 - a) nevykonať práce, ktoré objednávateľ určí nevykonávať,
 - b) zmeniť druh alebo kvalitu prác,
 - c) zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
 - d) vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,
 - e) zmeniť postup vykonávania prác,

Tieto zmeny nebudú dôvodom k odstúpeniu od ZoD a budú ocenené v cenovej úrovni a spôsobom uvedeným v prílohe č. 1.

- 5.3 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 5.4 Objednávateľ môže kedykoľvek opraviť alebo zmeniť zmluvne potvrdený výkaz výmer jednotlivých prác, pokiaľ tieto zhotoviteľ nevykonáva v súlade so ZoD.
6. Plnenie povinností
- 6.1 Zhotoviteľ si bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pred začatím a počas realizácie stavby.
- 6.2 V prípade porušenia resp. nesplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.
- 6.3 Po ukončení každej pracovnej zmeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
- 6.4 Počas realizácie stavby je zhotoviteľ povinný:
 - a) udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok,
 - a) zabezpečiť očistenie svojich mechanizmov pred vstupom na verejné komunikácie.
7. Ak dohody uzavreté podľa čl. 12 bodu 2.1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
8. Odstúpenie od zmluvy
- 8.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.
- 8.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej strane primeranú lehotu s písomným upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- 8.3 Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344 § 351 Obchodného zákonníka.
- 8.4 Odstúpenie od zmluvy je možné pri porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
9. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy

9.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:

- a) objednávateľ neposkytne spolupôsobenie pri plnení záväzku, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve, čoho dôsledkom bude u zhotoviteľa zmarenie výstavby, resp. podstatné sťaženie realizácie diela,
- a) zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela podľa odsúhlaseného termínu viac ako 1 mesiac a spôsobí si ho vlastnou vinou,
- b) objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 kalendárnych dní neprevezme dokončenú a riadne ponúknutú dodávku zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dodávku prevziať,
- c) ak bude na objednávateľa alebo zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bude začatá jeho likvidácia.

Podstatným porušením zmluvy sú vyššie uvedené prípady.

9.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana využije právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 a § 564 Obchodného zákonníka.

9.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 odst. 1 Obchodného zákonníka.

10. Platby pri odstúpení od zmluvy

10.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác a objednaných materiálov (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na úhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.

10.2 Ak celková čiastka, na ktorú má objednávateľ nárok preyšuje platby prislúchajúce zhotoviteľovi, rozdiel musí byť považovaný za pohľadávku objednávateľa voči zhotoviteľovi.

10.3 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany objednávateľa, zhotoviteľ vyčíslí náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi. Objávateľ na základe toho vystaví potvrdenie, v ktorom odpočíta platby (predtým predplatené), ktoré zhotoviteľ dostal až do dňa vydania predmetného potvrdenia.

10.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:

- a) Pôdohospodárska platobná agentúra ako poskytovateľ nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020,
- b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolu pracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.


10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako dodávateľ predmetnej zákazky bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky (obec, okres, VÚC). V prípade, že zhotoviteľ realizuje predmetnú zákazku v obci z Atlasu rómskych komunít 2013, sa zhotoviteľ zaväzuje, že požiadavku na uplatnenie sociálneho aspektu uvedenú vyššie, bude podľa Partnerskej dohody SR na roky 2014-2020 uplatňovať vo vzťahu k inklúzii Marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „MRK“), t.j. pri zákazkách realizovaných v obciach z Atlasu rómskych komunít 2013, bude sociálne hľadisko uplatňovať vo vzťahu k inklúzii MRK. Atlas rómskych komunít 2013 (http://www.minv.sk/?atlas_2013). Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.


ČI. 13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzatvoreniu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom pomoci a príjemcom pomoci.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
4. Pri právnych vzťahoch osobitne neupravených uzatvorenou zmluvou o dielo sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve za podmienok zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.
6. Účastníci zmluvného vzťahu sa oboznámili s jej obsahom prečítaním, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak toho ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - č. 1 Ocenený výkaz výmer v zmysle projektovej dokumentácie v písomnej podobe
 - č. 2 Ocenený výkaz výmer v zmysle projektovej dokumentácie v elektronickej podobe vo formáte MS Excel
8. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Lučenci dňa 30.11.2017

Kotmanová, dňa 30.11.2017

Zhotoviteľ : 
Ing. Jozef Princz
konateľ fy COSTRUO spol. s r.o.

Objednávateľ : 
Bc. Mária Oravcová
starostka obce Kotmanová



COSTRUO, spol. s r.o.
Parný mlyn 5142
984 01 LUČENEC
IČO: 31 588 794
IČ DPH SK2020465018

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia KD a OÚ s využitím obnoviteľných zdrojov energie Kotmanová	JKSO		
		EČO		
		Miesto		Kotmanová
		IČO		IČ DPH
Objednávateľ	Obec Kotmanová			
Projektant				
Zhotoviteľ	COSTRUO spol.s.r.o.	31588794		2020465018
Spracoval				
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek	CPV
	17-147			CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 43 895,50	8	Práce nadčas	13	GZS
2	Montáž 80 604,50	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce
3	PSV Dodávky	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky
4	Montáž	11		16	Vplyv prostredia
5	"M" Dodávky			17	Iné VRN
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (r. 1-6) 124 500,00	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis				23	Súčet 7, 12, 19-22 124 500,00
Objednávateľ				24	DPH 20,00 % z 124 500,00 24 900,00
Pečiatka				25	Cena s DPH (r. 23-24) 149 400,00
Obec Kotmanová				E Prípochy a odpočty	
Obecný úrad 122, 985 53 Mýtina				26	Dodávky objednávateľa
IČO: 00316067, DIČ: 2021237064				27	Kľzavá doložka
Pečiatka				28	Zvýhodnenie
Dátum a podpis					
Zhotoviteľ					
COSTRUO, spol. s r.o.					
Parný mlyn 5142					
984 01 LUČENEC					
IČO: 31 588 794					
Pečiatka					
IČ DPH: SK2020465018					

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Rekonštrukcia KD a OÚ s využitím obnoviteľných zdrojov energie Kotmanová

Objednávateľ: Obec Kotmanová

Zhotoviteľ: COSTRUO spol s.r.o.

Miesto: Kotmanová

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
17-147	Rekonštrukcia KD a OÚ s využitím obnoviteľných zdrojov energie Kotmanová	124 500,00	24 900,00	149 400,00		124 500,00			
1.	Rekonštrukcia KD a OÚ s využitím obnoviteľných zdrojov energie Kotmanová	124 500,00	24 900,00	149 400,00		124 500,00			
Celkom		124500,00	24900,00	149 400,00		124 500,00			

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia KD a OÚ s využitím obnoviteľných zdrojov energie Kotmanová
 Objekt: Rekonštrukcia KD a OÚ s využitím obnoviteľných zdrojov energie Kotmanová

Objednávateľ: Obec Kotmanová
 Zhotoviteľ: COSTRUO spol s.r.o.
 Miesto: Kotmanová

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
PRÁCE A DODÁVKY						
	PRÁCE A DODÁVKY HSV	2 603,654	25 741,755	28 345,409	38,782	2,341
5 - KOMUNIKÁCIE	5 - KOMUNIKÁCIE	780,624	79,821	860,445	11,501	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, KONŠTRUKCIE	6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	1 052,715	23 182,836	24 235,551	5,494	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE	9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	770,315	2 479,098	3 249,413	21,787	2,341
PRÁCE A DODÁVKY PSV		41 291,846	49 862,743	91 154,589	0,447	1,407
711 - Izolácie proti vlhkosti	711 - Izolácie proti vode a vlhkosti		996,244	996,244		
713 - Izolácie tepel	713 - Izolácie tepelné	9 675,720	1 565,530	11 241,250		
731 - Kotoľne	731 - Kotoľne		29 962,530	29 962,530		
762 - Konštrukcie tesárske	762 - Konštrukcie tesárske	7 591,221	7 167,205	14 758,426	0,126	0,007
763 - Konštrukcie drevo - stavby	763 - Konštrukcie - drevostavby		495,000	495,000		
764 - Konštrukcie klampiarske	764 - Konštrukcie klampiarske	2 391,014	501,866	2 892,880	0,040	0,070
766 - Konštrukcie stolárske	766 - Konštrukcie stolárske		7,500	7,500		
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	21 599,390	9 052,509	30 651,899	0,272	1,330
783 - Nátery	783 - Nátery	25,564	96,296	121,860	0,005	
784 - Maľby	784 - Maľby	8,937	18,063	27,000	0,006	
PRÁCE A DODÁVKY M			5 000,000	5 000,000		
M21 - 155 Elektromontáže	M21 - 155 Elektromontáže		5 000,000	5 000,000		
Celkom		43 895,500	80 604,498	124 499,998	39,230	3,747

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia KD a OÚ s využitím obnoviteľných zdrojov energie Kotmanov.

Objekt: Rekonštrukcia KD a OÚ s využitím obnoviteľných zdrojov energie Kotmanov.

Objednávateľ: Obec Kotmanová

Zhotoviteľ: COSTRUO spol s.r.o.

Miesto: Kotmanová

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
PRÁCE A DODÁVK PRÁCE A DODÁVKY HSV						28 345,409	38,782
5 - KOMUNIKÁCIE						860,445	11,501
7	564831111	Podklad zo štrkodrcite hr. 100 mm	m2	39,200	2,377	93,178	8,196
8	596811111	Kladenie betónovej dlažby pre chodcov do lôžka z kameniva ťaženého	m2	24,500	3,709	90,871	3,306
9	592276300	Doska betónová TBM 2-50 50x50x10	kus	98,000	6,902	676,396	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE						24 235,551	5,494
10	612409991	Začistenie omietky okolo okien a podlah	m	461,620	1,960	904,775	1,991
11	612425931	Omietka vnút. ostenia oken., dver. váp. štukovou	m2	57,900	13,927	806,373	3,203
12	622451101	Vyspravenie vonk. bet. alebo železobetónových stien cem. maltou	m2	230,320	1,500	345,480	
14	622465112	Omietka vonk. stien -Marmolit mramorové zná strednozrná	m2	48,600	25,062	1 218,013	0,300
15	625124405	Zateplenie stien MultiTherm extrud. polystyrén hr.5 cm	m2	36,200	35,000	1 267,000	
16	6251266151	Vonk. omietka stien Silikónová 1,5 mm	m2	359,500	13,000	4 673,500	
17	6252545151	Kontaktný zateplovací systém hr. 150 mm (perforovaný EPS) natlakacie kotvy	m2	348,830	37,000	12 906,710	
18	6299913131	Sokľový profil zakladací pre 15cm hr. fasádne izol.dosky	m	71,200	16,000	1 139,200	
19	6299935111	Zatepl.vonk.ostenia šírka do 250mm om.su.zm. hr.20mm	m	42,000	11,500	483,000	
20	629994006	Rohová lišta Al 100x100 mm s tkaninou k zateplovaniu stien	m	122,000	3,500	427,000	
21	641991611	Osadenie rámov okien z plastov do 1 m2 s montážnou penou	kus	2,000	15,500	31,000	
22	642942111	Osadenie dverných zárubní alebo rámov oceľových do 2,5 m2	kus	1,000	8,500	8,500	
23	553300760	Zárubňa oceľová CGH 80x197x10cm máč.	kus	1,000	25,000	25,000	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE						3 249,413	21,787
24	916561111	Osadenie záhon. obrubníka betón. do lôžka z betónu tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	48,800	4,874	237,851	4,818
25	592173208	Obrubník záhonový 100x5x20 cm	kus	50,000	4,000	200,000	
26	938533111	Čistenie povrchu tlakovou vodou	m2	359,000	2,000	718,000	
27	941941041	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	m2	330,000	2,108	695,640	8,484
28	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1041	m2	330,000	1,344	443,520	
29	941941841	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	m2	330,000	1,373	453,090	8,484
32	968061113	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel okien nad 1,5 m2	kus	33,000	0,336	11,088	
33	968061126	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier nad 2 m2	kus	4,000	0,518	2,072	
34	968062356	Vybúranie rámov okien drev. dvojítých alebo zdvoj. do 4 m2	m2	37,720	3,592	135,490	
35	968072455	Vybúranie kov. dverných zárubní do 2 m2	m2	4,000	12,384	49,536	
36	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	t	1,315	7,108	9,347	
37	979011121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	t	1,315	4,980	6,549	
38	979082111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,315	7,172	9,431	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
39	979082111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,400	7,172	17,213	
40	979082315	Vodor. doprava sute a vybúraných hmôt po suchu do 3 km	t	2,400	2,990	7,176	
41	979131409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	2,400	20,000	48,000	
43	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	t	13,694	15,000	205,410	
PRÁCE A DODÁVK PRÁCE A DODÁVKY PSV						91 154,589	0,447
711 - Izolácie						711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	996,244
44	711161312	Izolácia proti zemnej vlhkosti stien fóliami pre bežné podmienky Fondaline S 500 šírky 1,0 m	m2	98,000	10,000	980,000	
45	998711201	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	6,370	2,550	16,244	
713 - Izolácie						713 - Izolácie tepelné	11 241,250
47	713141151	Montáž tep. izolácie striech, polozenie na sucho	m2	124,000	3,000	372,000	
48	631412741	Doska čadičová 175 kg/m3 hr. 250 cm	m2	126,480	76,500	9 675,720	
49	713191120	Izolácia tepelná podláh, stropov, striech vrchom, položením PE fólia	m2	274,000	3,500	959,000	
50	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	180,408	1,300	234,530	
731 - Kotelne						731 - Kotelne	29 962,530
52	731	Kotelne	EUR	1,000	29 962,530	29 962,530	
762 - Konštrukci						762 - Konštrukcie tesárske	14 758,426 0,126
55	605171125	Lata a kontra lata 4x5cm SM 1 0-600cm	m	1 390,000	5,000	6 950,000	
56	7623321R1	Výmena poškodených častí krovu - cca 20%	kpl	1,000	6 500,000	6 500,000	
57	762341911	Vyrezanie otvoru v latovaní plocha do 1 m2	m2	1,000	4,000	4,000	
58	611406010	Výlez kominársky GVT 20-65ST	kus	1,000	550,000	550,000	
59	762342204	Montáž kontratátí, rozpätie 80-120 cm	m2	190,000	1,000	190,000	
60	762342216	Montáž latovania do 60 st.rozpätie nad 400 do 600 mm	m2	190,000	0,900	171,000	
61	762795000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži konštrukcií viazaných	m3	4,599	20,000	91,980	0,126
62	998762202	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12 m	%	66,988	4,500	301,446	
763 - Konštrukci						763 - Konštrukcie - drevostavby	495,000
63	763111127	Priečky sadrokart. s izol. hr 100 mm jednod. CW a UW dosky 1x RF hr 12,5	m2	15,000	33,000	495,000	
764 - Konštrukci						764 - Konštrukcie klampiarske	2 892,880 0,040
66	764410350	Klamp. AL hr. 0,8 oplechovanie parapetov rš 330	m	51,500	12,000	618,000	0,040
67	764410850	Klamp. demont. parapetov rš 330	m	51,500	1,000	51,500	
76	998764202	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m	%	12,305	1,900	23,380	
77	611603220	Dvere vnútorné plné 80x197 DA1-požiame	kus	1,000	2 200,000	2 200,000	
766 - Konštrukci						766 - Konštrukcie stolárske	7,500
78	766661112	Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. do 0,8m	kus	1,000	7,500	7,500	
767 - Konštrukci						767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	30 651,899 0,272
79	767161111	Montáž zábradlia rovného z rúrok do muriva, do 20 kg	m	5,000	3,200	16,000	
80	553042320	Zábradlie rovné z rúrok	kg	45,000	7,000	315,000	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
81	767392112	Montáž krytiny striech plechom tvarovaným skrutkovaním	m2	190,000	9,000	1 710,000	0,272
82	MAT 553 521880	Krytina profil Classic pur	m2	228,000	19,000	4 332,000	
83	553521941	Krytina -hrebenáč, 2 m	kus	7,000	40,000	280,000	
84	553522000	Krytina sneh zábrana LE mpe, 2 m	kus	12,000	34,000	408,000	
85	767392802	Demontáž krytín striech skrutkovaných	m2	190,000	2,500	475,000	
88	767615124	Montáž žalúzií	m2	2,560	100,000	256,000	
89	553466001	Žaluzie	m2	2,560	110,000	281,600	
90	7676311001	Montáž okien a dvier plastových	m	204,300	11,000	2 247,300	
91	6114B1102	Okno plast. 1-krídlové S -výš. 55, šír. 75 cm	kus	2,000	190,000	380,000	
92	6114B1608	Okno plast. 1-krídlové OS -výš. 120, šír. 45 cm	kus	2,000	220,000	440,000	
93	6114B1636	Okno plast. 1-krídlové OS -výš. 120, šír. 60 cm	kus	10,000	230,000	2 300,000	
94	6114B1696	Okno plast. 1-krídlové OS -výš. 160, šír. 80 cm	kus	2,000	290,000	580,000	
95	6114B2298	Okno plast. 2-krídlové O+OS -výš. 180, šír. 160 cm	kus	2,000	600,000	1 200,000	
96	6114B2326	Okno plast. 2-krídlové O+OS -výš. 180, šír. 180 cm	kus	6,000	670,000	4 020,000	
97	6117A0102	Dvere vchodové 1-krídlové O -výš. 205, šír. 90 cm,	kus	1,000	930,000	930,000	
98	6117A0112	Dvere vchodové 1-krídlové O -výš. 205, šír. 100 cm,	kus	1,000	953,290	953,290	
99	6117A0181	Dvere vchodové 2-krídlové O, výš. 280, šír. 180 cm, svetlík	kus	1,000	2 000,000	2 000,000	
100	6117A0182	Dvere vchodové 2-krídlové O, výš. 300, šír. 300 cm, svetlík	kus	1,000	4 300,000	4 300,000	
101	7676311002	Montáž parapetov plastových	kus	44,000	8,000	352,000	
102	6119A0204	Parapeta vnútorná komôrková plastová šír. 350 mm	m	51,500	19,000	978,500	
103	6119A0206	Parapeta vnútorná - koncovka plastová biela	pár	48,000	2,000	96,000	
104	767811100	Montáž vetracích mriežok, VM	kus	2,000	3,000	6,000	
105	5539C2304	Mriežka PVC, 350 x 350 mm, biela	kus	1,000	20,000	20,000	
106	5539C2312	Mriežka PVC, 150 x 150 mm, biela	kus	1,000	5,000	5,000	
107	767991101	Montáž vstupných striešok 3000 x 1200 mm	kus	2,000	130,000	260,000	
108	5530427	Striežka 3000x1200 mm	kus	2,000	600,000	1 200,000	
109	998767202	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 12 m	%	282,008	1,100	310,209	

783 -
Nátery
783 - Nátery
121,860
0,005

110	783214900	Náter synt. KDK, tmelenie, opálenie, 1z,2e,	m2	27,080	4,500	121,860	0,005
-----	-----------	---	----	--------	-------	---------	-------

784 -
Maľby
784 - Maľby
27,000
0,006

111	784452271	Maľba zo zmesi tekut. 1 far. dvojnás. v miest. do 3,8m	m2	27,000	1,000	27,000	0,006
-----	-----------	--	----	--------	-------	--------	-------

PRÁCE A
DODÁVK
PRÁCE A DODÁVKY M
5 000,000
M21 - 155
Elektromo
M21 - 155 Elektromontáže
5 000,000

112	21	M21 - 155 Elektromontáže		1,000	2 500,000	2 500,000	
113	21001	Rúrkové vedenia, krabice, svorkovnice	EU R	1,000	2 500,000	2 500,000	

Celkom
124 499,998
39,230

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia KD a OÚ s využitím obnoviteľných zdrojov energie Kotmanová

Objekt: Rekonštrukcia KD a OÚ s využitím obnoviteľných zdrojov energie Kotmanová

Časť: Vykurovanie

Objednávateľ: Obec Kotmanová

Zhotoviteľ: COSTRUO spol s.r.o.

Miesto: Kotmanová

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
PRÁCE A DODÁVKY		15 559,824	14 402,706	29 962,530		
713 - Izolácie tepel	713 - Izolácie tepelné	629,081	71,035	700,116		
731 - Kotelne	731 - Kotelne	10 976,867	7 104,090	18 080,957		
732 - Strojovne	732 - Strojovne	2 511,068	2 206,692	4 717,760		
733 - Rozvod potrubí	733 - Rozvod potrubia		2 449,368	2 449,368		
734 - Armatúry	734 - Armatúry	174,642	1 397,267	1 571,909		
735 - Vykurovacie	735 - Vykurovacie telesá	1 268,166	1 174,254	2 442,420		
Celkom		15 559,824	14 402,706	29 962,530		

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia KD a OÚ s využitím obnoviteľných zdrojov energie Kotmanov.

Objekt: Rekonštrukcia KD a OÚ s využitím obnoviteľných zdrojov energie Kotmanová

Časť: Vykurovanie

Objednávateľ: Obec Kotmanová

Zhotoviteľ: COSTRUO spol s.r.o.

Miesto: Kotmanová

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
PRÁCE A DODÁVK PRÁCE A DODÁVKY PSV						29 962,530	
713 - Izolácie 713 - Izolácie tepelné						700,116	
1	713462111	Montáž tep. izolácie potrubia skružami PE upevn. sponou potr. DN 16	m	60,000	0,564	33,840	
2	713462113	Montáž tep. izolácie potrubia skružami PE upevn. sponou potr. DN 25	m	13,000	0,547	7,111	
3	713462114	Montáž tep. izolácie potrubia skružami PE upevn. sponou potr. DN 32	m	46,000	0,654	30,084	
4	2723A0403	Izolácia hadicová K-FLEX EC -pr.had.15 mm - ECHX 19 015	m	60,000	2,342	140,520	
5	2723A0406	Izolácia hadicová K-FLEX EC -pr.had.22 mm - ECHX 19 022	m	13,000	2,703	35,139	
6	2723A1853	Izolácia hadicová K-Flex Color ST priem.28 mm - COHX 32 028	m	46,000	9,857	453,422	
731 - Kotelne 731 - Kotelne						18 080,957	
7	731249113	Montáž kotlov ocel. na pevné palivo do 23 kW	súbor	1,000	266,792	266,792	
8	484H00600	Kotel stacionárny splynovací P4-15	kpl.	1,000	10 976,867	10 976,867	
9	7313510300	Komín kovový -nerezový 130	m	10,000	508,988	5 089,880	
10	7319999041	Meranie MaR	kus	1,000	1 747,418	1 747,418	
732 - Strojovne 732 - Strojovne						4 717,760	
11	7321111251	Rozdelovač RS Kombi	kus	1,000	871,126	871,126	
12	732219315	Montáž ohrievačov vody stojatých PN 0,6/0,6 MPa 1000 l	súbor	1,000	221,438	221,438	
13	4261G6009	Zásobník akumulčný -700 l	kus	1,000	2 003,418	2 003,418	
14	732331619	Nádoby tlakové expanzné s membránou typ Expanzomat M PN 0,6 o obsahu 140 l	súbor	1,000	206,749	206,749	
15	7323911111	Elektronická úprava studenej vody pre TUV EZV 25 T	súbor	1,000	524,883	524,883	
16	732422462	Čerpadlo obehové teplov. závit. 25-40 Alpha 2	súbor	2,000	191,248	382,496	
17	921AN219941	Riadiaca jednotka - Link cc	kus	1,000	507,650	507,650	
733 - Rozvod 733 - Rozvod potrubia						2 449,368	
18	733131115	Kompenzátor gumový 1	kus	1,000	21,102	21,102	
19	733191112	Manžety prestupové pre rúrky do DN 32	kus	18,000	7,771	139,878	
20	733222102	Potrubie Cu polotvrde-mäkké pájkovanie d15	m	60,000	10,523	631,380	
21	733222104	Potrubie Cu polotvrde-mäkké pájkovanie d22	m	13,000	14,518	188,734	
22	733222105	Potrubie Cu polotvrde-mäkké pájkovanie d28	m	46,000	24,509	1 127,414	
23	733291101	Tlaková skúška potrubia Cu do d 35	m	119,000	0,516	61,404	
24	7332929051	Tvarovky Cu	sub	1,000	191,456	191,456	
25	733999904	Buracie-sékanie práce, HZS T4	hod	10,000	8,800	88,000	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

734 -
Armatury 734 - Armatury
1 571,909

26	734212113	Ventil odvodušňovací závitový samočinný ON13 7311 DN	kus	5,000	7,817	39,085	
27	734231213	Ventil guľový 1/2	kus	3,000	8,130	24,390	
28	734231215	Ventil guľový 1	kus	12,000	12,005	144,060	
29	734231425	Ventil guľový- EXP- 1	kus	1,000	14,445	14,445	
30	734241215	Ventily spätné 1	kus	3,000	11,008	33,024	
31	7342511131	Ventil solenoidový 1/2	kus	5,000	78,323	391,615	
32	2863D1701	Zátka rozdeľovača 25	kus	2,000	2,424	4,848	
33	405D000015	Trojcestný miešací ventil -závit.,Ms MIX JS25	kus	1,000	55,755	55,755	
34	405D000130	Servopohon 230V	kus	1,000	114,039	114,039	
35	734261225	Skrutkovanie priame Ve 4300 G 1	kus	11,000	7,034	77,374	
36	734291113	Kohúty plniace a vypúšťacie G 1/2	kus	4,000	5,802	23,208	
37	734291244	Filter závitový 1	kus	2,000	17,444	34,888	
38	734411141	Teplomery dvojokovové s pev. stonk. a šachtou DTR 60mm	kus	6,000	21,298	127,788	
39	734421150	Tlakomery deformačné so spodným prípojom 53312 pr. 100	kus	5,000	59,206	296,030	
40	734424912	Príslušenstvo tlakomerov, kohúty čapové K70-181-716 M 20x1,5	kus	5,000	23,513	117,565	
41	734424933	Príslušenstvo tlakomerov, prípojky tlakomerov DN 15	kus	5,000	14,759	73,795	

735 -
Vykurovací 735 - Vykurovacie telesá
2 442,420

42	735159645	Montáž vyhr. telies oc.doskové dvojité bez odvzd. KORAD-22K Hdo600/Ldo2000mm	kus	6,000	19,684	118,104	
43	2724A9100	Doplnková konštrukcia - objímky V	sub	1,000	139,493	139,493	
44	4261D6115	Mriežka ochranná dažďová	kus	1,000	193,146	193,146	
45	429527190	Mriežka ochranná	kus	1,000	16,775	16,775	
46	484521291	Teleso vyh.doskové dvojité 22K 600-800	kus	1,000	81,709	81,709	
47	4845213111	Teleso vyh.doskové dvojité 22 VK 600-1000	kus	2,000	99,880	199,760	
48	484521331	Teleso vyh.doskové dvojité 22 VK 600-1200	kus	2,000	111,121	222,242	
49	484521371	Teleso vyh.doskové dvojité 22 VK 600-1600	kus	1,000	151,020	151,020	
50	4849C5401	Sada vŕtacej konzoly	sada	6,000	12,564	75,384	
51	4849C5604	Hlavica termostatická	kus	1,000	16,166	16,166	
52	4849C5608	Zátka s o-krúžkom R 1/2 - 9572862	ks	6,000	0,536	3,216	
53	4849C5609	Zátka odvzdušňovacia s o-krúžkom R 1/2 - 9572863	5ks	6,000	0,298	1,788	
54	4849C5616	Ventil termostatický R 1/2 priamy	kus	1,000	10,182	10,182	
55	4849C5619	Ventil kompak-termostatická hlavica	kus	5,000	31,457	157,285	
56	7359999041	Doplnková konštrukcia - montáž HZS T4	hod	18,000	7,903	142,254	
57	735999905	Vykurovací skúška HZS T5	hod	72,000	10,768	775,296	
58	735999906	Uvedenie kotla do prevádzky - zaučenie, HZS T6	hod	12,000	11,550	138,600	

Celkom
29 962,530